

K A U P P A K I R J A

MYYJÄT

OSTAJA Porin kaupunki
Y-tunnus: 0137323-9

KAUPAN KOHDE

Porin kaupungin Ruosniemen kaupunginosassa sijaitseva tontti xx osoitteessa xx, jonka kiinteistörekisteriin merkitty pinta-ala on 1073 m².

MUUT EHDOT

1. Kauppahinta ja maksutapa

Kauppahinta on kaksikymmentäkuusituhatta kaksisataaviisikymmentäkuusi (26 256) euroa.

Kauppahinta maksetaan myyjien osoittamalle tilille kahden viikon kuluttua tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.

2. Omistus- ja hallintaoikeudet

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön liittymiseen siirtyvät ostajalle heti tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

3. Ostajalle annetut tiedot

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin seuraaviin asiakirjoihin:

- Lainhuutorekisterin ote
- Rasitustodistus
- Kiinteistörekisteriote

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:ään viitaten myyjät ilmoittavat, että luovutettava kiinteistö ei tiettävästi sisällä jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

4. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistö myydään kiinnityksistä ja panttioikeuksista vapaana.

5. Lainhuudatuskulut ja kiinteistövero

Porin kaupunki maksaa saamansa kiinteistön lainhuudatuskulut.

Kiinteistöverosta vuodelta 2026 vastaa myyjä.

6. Muut maksut

Ostaja maksaa myyjälle tonttijohtomaksun palautuksena 1 950,95 euroa, sisältäen arvonlisäveron 25,5 %.

7. Irtaimisto

Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä irtaimen luovutuksesta ole tehty eri sopimusta.

8. Porin kaupungin päätös

Tätä kiinteistön kauppaa koskeva Porin kaupungin tonttipäällikön viranhaltijapäätös xx.xx.2026 § xx on lainvoimainen.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.